



ที่ บร ๐๐๑๙/ว๗๒๐๙

ถึง อำเภอกทุกอำเภอ

พร้อมหนังสือฉบับนี้ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยสำนักงานเลขานุการคณะกรรมการบริหาร  
กองทุนพัฒนาบทบาทสตรีระดับจังหวัด จังหวัดบุรีรัมย์ ขอส่งบทความกฎหมายนำรู้ เรื่อง คดีฟ้องเพิกถอน  
นิติกรรมการฉ้อฉล เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่พัฒนาชุมชน และทุกภาคส่วน  
ที่เกี่ยวข้องได้ศึกษาเป็นความรู้ และถือเป็นข้อปฏิบัติในการดำเนินงานต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดบทความ  
ได้ที่เว็บไซต์ [www.womenfund.in.th](http://www.womenfund.in.th) หัวข้อ “สื่อเผยแพร่” ปรากฏรายละเอียดตามเอกสารแนบ



สำนักงานเลขานุการ (อกส.จ.บุรีรัมย์)

โทร. ๐ ๔๕๖๖ ๖๙๐๑ (มท.) ๓๗๑๕๖

โทรสาร ๐ ๔๕๖๖๖ ๕๑๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban\\_buriram@cdd.mail.go.th](mailto:saraban_buriram@cdd.mail.go.th)

(นางสาวอรพรรณ กัดโกนา ตำแหน่ง นิติกร โทร ๐๙ ๗๓๑๒ ๐๐๙)

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคง ชุมชนเข้มแข็งอย่างยั่งยืน  
ด้วยหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง



Change for Good

กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย



## “คดีฟ้องเพิกถอนนิติกรรมการฉ้อฉล”

กรณีที่ถูกหนีมีเจ้าหนี้หลายรายและมีภาระหนี้สินจำนวนมาก แต่กลับเลือกชำระหนี้แก่เจ้าหนี้คนหนึ่ง โดยการโอนที่ดินพิพาทให้กับเจ้าหนี้คนหนึ่งนี้เพียงคนเดียวเป็นการทำให้ทรัพย์สินของลูกหนี้น้อยถอยลงไป ทำให้เจ้าหนี้คนอื่นเสียเปรียบ ประกอบกับเจ้าหนี้ผู้ได้ที่ดินนี้ทราบก่อนโอนที่ดินพิพาทแล้วว่าลูกหนีมีเจ้าหนี้อีกหลายราย ที่รอการชำระหนี้ด้วย การกระทำของลูกหนี้จึงเป็นการฉ้อฉลเจ้าหนี้รายอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๒๓๗ เจ้าหนี้รายอื่นจึงมีสิทธิฟ้องให้เพิกถอนนิติกรรมการจดทะเบียนโอนขายที่ดินพิพาทได้ ดังตัวอย่าง คำพิพากษาศาลฎีกา ดังนี้

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๒๐๙๐/๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ และ ๒. มีเจ้าหนี้หลายราย มีภาระหนี้จำนวนมากและไม่มีทรัพย์สินอื่นที่จะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำเลยที่ ๑ กลับเลือกชำระหนี้โดยโอนที่ดินพิพาทให้แก่จำเลยที่ ๒ ซึ่งเป็นเจ้าหนี้อีกรายหนึ่งของตนไป ย่อมมีผลให้ทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ ลดน้อยลงและโจทก์ในฐานะเจ้าหนี้ไม่สามารถยึดทรัพย์บังคับคดีแก่ที่ดินดังกล่าวได้ หรือเสียโอกาสในการขอเข้าเฉลี่ยทรัพย์หากมีการยึดที่ดินพิพาทโดยเจ้าหนี้รายใดรายหนึ่ง การที่จำเลยที่ ๑ จดทะเบียนโอนขายที่ดินพิพาทเฉพาะส่วนของจำเลยที่ ๑ ให้แก่จำเลยที่ ๒ จึงเป็นการทำให้โจทก์ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ เสียเปรียบอันเป็นการอันฉ้อฉล โจทก์มีสิทธิร้องขอให้เพิกถอนนิติกรรมการจดทะเบียนโอนขายที่ดินพิพาทได้

ฉะนั้นแล้ว หากลูกหนีมีหนี้สินเป็นจำนวนมาก และไม่มีทรัพย์สินที่จะชำระคืนแก่เจ้าหนี้ได้ แต่กลับโอนทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น เพื่อเลี่ยงในการชำระหนี้ ให้กับเจ้าหนี้รายอื่นทำให้เจ้าหนี้รายอื่นเสียโอกาส หรือเสียเปรียบ ย่อมถือได้ว่าการนั้นเป็นการฉ้อฉล เจ้าหนี้ก็ย่อมมีสิทธิที่จะร้องขอให้เพิกถอนนิติกรรมดังกล่าวได้

แล้วสำนักงานกองทุนพัฒนาบทบาทสตรีจะนำความรู้สาระดีๆมานำเสนอ ในฉบับหน้าต่อไปครับ

นายธีรนิติ กัลยาน้อย นิติกร  
เรียบเรียง  
นายธีระพล คู่คิด ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย  
ตรวจทาน